

«Утверждаю»  Е.В. Дарибабина

Генеральный директор Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« 30 » декабря 2019 года

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

мкр. 2, д. 9
(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«27» декабря 2019г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов

(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)

от «25» декабря 2019 г. № 194/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.;
(Ф.И.О., должность)

2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)

_____;
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)

3. представитель подрядной организации: директор ООО «СибСпецСтрой»
Смирнов Н.А.;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): инженер ООО ИТК
«СургутПроектГрупп» Симонов С.В.;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: начальника отдела по работе с УО и ТСЖ администрации
г. Нефтеюганска Суслова А.А.;

(наименование органа, Ф.И.О., должность, реквизиты документа, которым данное лицо уполномочено)

6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): **Нестерова И.А., кв. 58**

(реквизиты протокола общего собрания собственников, содержащего решение о наделении данного лица соответствующими полномочиями, Ф.И.О., иные данные)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____
(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: **главный инженер ООО УК «Центральный участок» Лопухов А.А.;**
(Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: **член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов А.В.;**
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): _____
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией **ООО «СибСпецСтрой»**
(наименование организации)

на основании договора подряда от «15» июля 2019г. № 273/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нефтеюганск, мкр. 2, д. 9
(адрес дома)

ремонт фасада с утеплением
(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО ИТК «СургутПроектГрупп»
(наименование организации)

на основании договора от «09» апреля 2019г. № 121/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ИП Волосников В.П.
(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 366-1.ПИР.18;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.
(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: «15» июля 2019 г.,

окончание работ: «27» декабря 2019 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «26» декабря 2019 г.

6. Стоимость работ и услуг по капитальному ремонту в соответствии с договором подряда составляет 14 902 164 рублей 55 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 14 845 488 рублей 04 копейки;

услуги по осуществлению строительного контроля 56 676 рублей 51 копейка.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

14 419 072 рубля 29 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги **14 362 395 рублей 78 копеек**;

услуги по осуществлению строительного контроля **56 676 рублей 51 копейка**.

7. Проведя осмотр отремонтированной _____

фасада с утеплением

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы
фасада с утеплением

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию _____

ООО УК «Центральный Участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «27» декабря 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____

надлежащего качества и в полном объеме и в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
Айрамов Д.И.		нет
Симонов Е.В.		—
Самойлов И.А.		—
Романов А.А.		—
Хасиерова М.А.		нет, кв. 58.
Сурянов В.А.		—
Чуринов А.В.		нет.

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.